

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2009 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej z siedzibą przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie 71-246
NIP **852-21-17-662**
REGON **001073923**

reprezentowaną przez Ryszarda Budzisa – Dyrektora
zwaną dalej Zamawiającym, a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655)

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na modernizacji - wymianie istniejącej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej na fabrycznie nową stolarkę PCV okienną i drzwiową ,wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia 2009 roku na warunkach określonych w SIWZ, Specyfikacji Technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamówienie swoim zakresem w szczególności obejmuje:
 - Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Montaż nowej stolarki PCV,
 - Montaż parapetów wewnętrznych,
 - Roboty wykończeniowe
3. Zakres robót wyszczególniony w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i zasadami wiedzy technicznej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy wynika z postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, będącej podstawą zawarcia niniejszej umowy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Specyfikacji technicznej w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, "pod klucz", po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia tj. stolarka okienna i drzwiowa posiada wymagane z aktualnymi przepisami prawa zezwolenie dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem, któremu mają służyć.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót wydane w dniu
8. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawować będzie , uprawnienia wydane w dniu
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy
 - b) przekazanie Wykonawcy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót
 - c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy
 - b) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ,dokonanie koniecznych uzgodnień
 - c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym
 - d) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji
 - e) jeżeli zachodzi taka potrzeba uzyskanie zgody ZDiTM na zajęcie ulicy lub chodnika
 - f) oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa Użytkownikom)
 - g) przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt
 - h) dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników na własny koszt
 - i) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających
 - j) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem
 - k) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 - l) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Podwykonawcy

§3

Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty powierzone podwykonawcy;
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - d) warunki płatności;
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 12 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
Nazwa i adres podwykonawcy:
Zakres robót:
Wartość robót:
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków siwz.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców, zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

IV. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 90 dni kalendarzowych od dnia przekazania pomieszczeń do remontu.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§5

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) : zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

VI. Warunki płatności

§6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia i protokolarnym odbiorze końcowym dokonanym przez Zamawiającego – Komisję Odbioru Technicznego i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.\
3. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

Cesja

§ 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich. (art. 509 § 1 kodeksu cywilnego)

VII. Rękojmia za wady

§9

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

VIII. Ubezpieczenie

§10

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową –Polisa winna zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **500.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie

prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. c.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 11

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać: zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, termin obowiązywania gwarancji; miejsce i termin zwrotu gwarancji.
8. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:
....., konto nr
Terminem spełnienia wpłaty zabezpieczenia jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy zamawiającego.
10. Przez nienależyte wykonanie umowy w szczególności rozumie się wszelkie naruszenie prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony wykonawcy, które spowodują straty w remontowanym obiekcie.

X. Kary umowne

§ 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy jak również za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

XI. Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja techniczna o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Radca prawny

.....
Kontrasygnata